

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО Специализированный
застройщик «Мир Инвест»
Е.А. Дудкина
20 июня 2025 г.



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ
«Кладовая со скидкой 20%»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Условия определяют порядок проведения Акции **«Кладовая со скидкой 20%»** (далее – Акция).

1.2. Организатором акции является ООО Специализированный застройщик «Мир Инвест» (ОГРН 1207500002258, ИНН 7536181418), далее Организатор.

1.3. В акции принимают участие лица, Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее-Договор) и зарегистрировавшие такой договор в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

1.4. Период проведения акции: **с 23 июня (9:00) 2025 года по 30 июля (18:00) 2025 года.**
Время Читинское.

1.5. Общее количество кладовых, участвующих в Акции определены Приложением №2 настоящих Условий.

1.5. Краткое описание Акции:

В период проведения Акции, Участник долевого строительства, заключивший Договор на объект долевого строительства - квартиру и зарегистрировавший Договор в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Забайкальскому краю, получает право на заключение Договора на объект долевого строительства – кладовую, выбранную из свободных в Перечне кладовых, в соответствии с Приложением №1, со скидкой 20%.

2. Условия и место приобретения.

2.1. Чтобы стать Участником Акции и получить право на заключения Договора на объект долевого строительства – кладовую со скидкой 20% необходимо в период проведения акции выполнить следующие условия:

- Заключить в период с 23.06.2025 г по 30.07.2025 г. Договор с ООО Специализированный застройщик «Мир Инвест» на объект долевого строительства – квартиру в ЖК Красивый 1 или ЖК Красивый 2.

- Осуществить государственную регистрацию Договора на объект долевого строительства - квартиру в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

- Произвести расчет в соответствии с условиями Договора на создание объекта долевого строительства - квартиры.

- Заключить в период с 23.06.2025 г по 15.08.2025 г. Договор с ООО Специализированный застройщик «Мир Инвест» на объект долевого строительства – кладовую в ЖК Красивый 1 или ЖК Красивый 2 и произвести государственную регистрацию такого Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

2.2. Место проведения Акции является офис Организатора по адресу: г.Чита, ул. Курнатовского, 12, пом.2

3.1. Действия при расторжении Договора по вине Участника.

3.1.1. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции не по вине Организатора до момента его регистрации, то последний считается утратившим право на заключение Договора на объект долевого строительства – кладовую.

3.1.2. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции не по вине Организатора после его государственной регистрации, но при этом Участник не воспользовался правом заключения Договора на объект долевого строительства - кладовую, то Участник считается утратившим право на его заключение.

3.1.3. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции не по вине Организатора после его регистрации и право на заключение Договора на объект долевого строительства - кладовую использовано Участником, то Договор на объект долевого строительства – кладовую подлежит расторжению.

3.2. Действия при расторжении Договора по вине Организатора.

3.2.1. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции по вине Организатора до момента его регистрации, то Участник считается утратившим право на заключение Договора на объект долевого строительства – кладовую.

3.1.2. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции по вине Организатора после его регистрации, но при этом Участник не воспользовался правом заключения Договора на объект долевого строительства - кладовую, то Участник считается утратившим право на его заключение.

3.1.3. Если Договор на объект долевого строительства - квартиру расторгнут Участником Акции по вине Организатора после его регистрации и право на заключение Договора на объект долевого строительства - кладовую использовано Участником, то Договор на объект долевого строительства – кладовую подлежит расторжению.

4. Заключительные положения.

4.1. Информация о проведении Акции и ее условиях размещаются в отделе реализации недвижимости ООО Специализированный застройщик «Мир Инвест» по адресу: г.Чита, ул. Курнатовского, д.12, пом.2. Организатор оставляет за собой право размещать дополнительную информацию об Акции в указанном источнике.

4.2. Условия Акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке, в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом участники акции не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.

4.3. Участие в Акции означает полное согласие Участников с вышеизложенными Условиями её проведения.

Задать вопросы о проведении акции и получить дополнительную информацию Участники могут по телефону 8 (3022) 32-49-39, 8914-500-0440 .

Начальник отдела продаж
недвижимости



Н.В. Соколовская

Перечень объектов долевого участия – кладовых
участвующих в Акции

Название ЖК/адрес	Номер кладовой	Ориентировочная площадь помещения, кв.м.
ЖК Красивый 1 (г. Чита, ул. Проезжая, д.1 а)	10	2,97
	11	2,97
	17	3,13
	21	2,85
	22	3,05
	25	3,18
	26	3,38
	27	3,39
	31	2,88
	32	3,33
	33	2,98
	35	3,05
	36	3,24
	28	3,24
	40	3,53
	42	3,17
	43	3,24
	46	3,54
	47	3,24
	48	3,41
	49	3,24
	54	3,33
	57	3,20
	58	3,39
	60	3,18
	63	3,19
	65	2,70
	69	3,13
ЖК Красивый 2 (г. Чита, ул. Проезжая, д.3)	1	3,63
	2	3,02
	3	3,00
	4	3,15
	6	3,13
	7	2,90
	8	2,76
	9	2,76
	10	2,89
	11	3,64

	12	3,55
	13	3,55
	14	3,53
	15	3,54
	16	3,22
	17	2,90
	20	2,59
	22	3,15
	23	3,15
	25	3,30
	28	3,30
	30	3,30
	32	3,30
	35	3,30
	38	3,29
	40	3,30
	42	3,30
	44	3,40
	48	5,02
	50	4,10
	55	4,89
	62	3,10
	64	3,10
	66	3,21
	71	3,00
	72	3,40
	73	3,41
	75	3,40
	76	3,78
	78	3,76
	80	3,27
	81	4,06
	82	2,76
	84	3,24
	85	3,02
	86	4,15
	87	2,69
	89	2,94
	94	3,62
	95	3,30
	97	3,10
	98	3,61
	99	3,46
	102	4,18
	105	2,32
	106	3,79
	107	3,92
	108	2,07
	109	3,89
	110	3,63

	111	3,62
	113	3,63
	115	3,63
	116	3,26
	117	3,62
	119	3,54
	121	2,07
	122	4,22
	123	4,22
	124	4,22
	125	2,64
	126	3,32
	127	4,22
	128	3,90
	129	3,52
	130	3,11
	131	3,12
	133	3,09
	134	3,26
	135	2,20
	136	3,09
	137	3,75
	138	3,09
	139	3,78
	140	3,09
	141	3,78
	142	2,78
	143	3,77
	144	3,78

